



# やまなし **KAITEKI** 住宅 の概要

～令和6年度第2回山梨県脱炭素で地域課題解決セミナー～  
～ 山梨県建築関係施策推進協議会市町村担当者会議 ～

山梨県県土整備部建築住宅課

## 背景

### 山梨県住生活基本計画 (R3～R12)

目標  
6

脱炭素社会実現に向けた良質な住宅ストックの形成

～2050年カーボンニュートラルほか～

- ・長期優良住宅、低炭素住宅の普及
- ・高性能省エネ住宅、ゼロエネ住宅の普及
- ・県産木材の利用促進（炭素貯蔵）など

目指すべき住宅の性能の明示

### 住宅産業の課題解決

～住宅産業が直面する課題～

- ・新設住宅着工戸数の減少
- ・資材、建築費の高騰
- ・住まいの担い手の減少（地域工務店）
- ・建築基準法等の改正への対応など

業界の淘汰が進む中において  
質の良い住宅を手掛ける業者の差別化

差別化と担い手確保

### 人口減少危機対策

#### 人口減少危機対策パッケージ

～安心して子どもを妊娠・出産できる環境の整備～

子育て世帯等に対する・・・

- ・住まい（持ち家）選びへの支援
- ・住まいに関するリテラシーの向上  
→新築or中古、性能比較、子育てしやすい住環境
- ・住宅市場の情報の不完全性の補完など

子育て世帯等の住まい選びの支援

### やまなしKAITEKI住宅検討部会 (R6年度～)

【山梨県建築関係施策推進協議会内】構成員：県、市町村、指定確認検査機関、建築関係団体、工務店等グループ、金融機関など

### 「やまなしKAITEKI住宅」指針（案） ～性能基準に基づく山梨ならではのブランド住宅～

Bland Concept

やまなしの『KAITEKI』を追求した  
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI

甲斐的

×

KAITEKI

快適

安全安心

健康

地域&地球 住まい手目線

～『KAITEKI×KAITEKI』に係る4つのテーマ～

KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能 【劣化、耐震、維持管理…】

KAITEKI住宅基準 2

高省エネルギー性能【断熱、気密、省エネ…】

KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能【創エネ、蓄エネ…】

KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【県産木材利用…】

KAITEKI住宅 参考基準

子育て住環境性能 【安全、家事効率…】



官民連携で普及促進



案

# やまなし KAITEKI 住宅

やまなしKAITEKI住宅指針2025

## Bland concept

やまなしの『KAITEKI』を追求した  
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI

甲斐的

×

KAITEKI

快適

山梨県ならではの KAITEKI-甲斐的-で  
上質 かつ KAITEKI-快適-な 住宅を追求し  
将来世代に誇れる やまなしブランドの家づくり



## Bland concept –Theme–

Theme 1.

### 安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

耐震性などの『安全』性能を高い水準で確保し  
真の『安心』を得られる家づくり

Theme 2.

### 健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

住まいの温熱環境性能を高い水準で確保し  
『健康』づくりに資する家づくり

Theme 3.

### 地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

景観や環境に配慮し  
『地域』に愛され、『地球』を救う家づくり

Theme 4.

### 住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

『住まい手』の価値観やライフスタイルに寄り添い  
家族の夢と希望を叶える家づくり

## Standard

### KAITEKI住宅基準 1

長期優良住宅性能 【基本性能】

### KAITEKI住宅基準 2

高省エネルギー性能 【基本性能】

### KAITEKI住宅基準 3

ゼロエネルギー性能 【付加性能】

### KAITEKI住宅基準 4

地域資源循環性能 【付加性能】

### KAITEKI住宅参考基準

子育て住環境性能 【付加性能】



## Bland concept –System–

やまなしの『KAITEKI』を追求した  
次世代につなぐ 豊かさ実感 住宅

KAITEKI × KAITEKI

甲斐的

快適

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅 参考基準

Theme 2.

健康

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅 参考基準

Theme 3.

地域&地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅基準 3

KAITEKI住宅基準 4

Theme 4.

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

KAITEKI住宅 参考基準

## Bland –Configuration–

基本ブランド

やまなし KAITEKI 住宅  
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ)

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+  $\alpha$ 

付加ブランド

やまなし KAITEKI 住宅 / <sup>ゼ</sup><sub>ロ</sub> ZERO  
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ / ZERO)

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+

KAITEKI住宅基準 3

付加ブランド

やまなし KAITEKI 住宅 / <sup>フ</sup><sub>ォーレ</sub> FORET  
(やまなし KAITEKI 住宅リノベ / FORET)

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+

KAITEKI住宅基準 4

※賃貸住宅の場合はブランド名称に「(ちんたい)」を加える。

例：「やまなしKAITEKI住宅 (ちんたい)」、「やまなしKAITEKI住宅リノベ (ちんたい)」、  
「やまなしKAITEKI住宅 / ZERO (ちんたい)」、「やまなしKAITEKI住宅リノベ / ZERO (ちんたい)」、  
「やまなしKAITEKI住宅 / FORET (ちんたい)」、「やまなしKAITEKI住宅リノベ / FORET (ちんたい)」、  
「やまなしKAITEKI住宅 / ZERO・FORET (ちんたい)」、「やまなしKAITEKI住宅リノベ / ZERO・FORET (ちんたい)」



## Bland –Configuration–

- 「／ZERO」「／FORET」は、組み合わせて用いることが可能

フルスペック

やまなし KAITEKI 住宅／<sup>ゼ</sup> <sup>ロ</sup> <sup>フォーレ</sup>  
**ZERO・FORET**

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

+

KAITEKI住宅基準 3

+

KAITEKI住宅基準 4

※ やまなし KAITEKI 住宅リノベ でも同様の組み合わせになります

## Standard –Detail–

Theme 1

安全安心

Theme 2

健康

Theme 3

地域&amp;地球

Theme 4

住まい手目線

“KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI”

## KAITEKI住宅基準 1

## 長期優良住宅性能 【基本性能】

## 必須事項

- 認定長期優良住宅であること（賃貸住宅を除く）

## 本基準で備わる住宅の性能

劣化対策  
(構造躯体等)

3 等級

断熱等性能

5 等級

耐震

(構造躯体の倒壊等防止)

—木造壁量計算—

2 等級

一次エネルギー消費量

6 等級

可変性

住宅規模  
—戸建て—  
75㎡以上維持管理対策  
(専用・共用配管)

3 等級※

※「相当」となります

景観等  
配慮更新対策  
(共用排水管)

3 等級※

※「相当」となります

自然災害  
配慮高齢者等配慮対策  
(共用部分)

3 等級※

※「相当」となります

維持保全

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。



## Standard –Detail–

Theme 2.

健康

Theme 3.

地域&amp;地球

Theme 4.

住まい手目線

“KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI” “KAITEKI × KAITEKI”

## KAITEKI住宅基準 2

## 高省エネルギー性能【基本性能】

## 必須事項

次の基準に適合すること

- 断熱等性能等級 6 以上であること
- 相当隙間面積  $1.0\text{cm}^2/\text{m}^2$  以下であること
- 賃貸住宅にあっては、一次エネルギー消費量等級 6 以上であること

本基準で備わる住宅の性能

断熱等性能

6 等級

気密性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

## Standard –Detail–

Theme 1

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 3

地域&amp;地球

“ KAITEKI × KAITEKI ”

## KAITEKI住宅基準 3

## ゼロエネルギー性能【付加性能】

|      |   |
|------|---|
| 必須事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 一次エネ 30%以上削減（再生可能エネルギー等を除く）</li><li>● 一次エネ 100%以上削減（再生可能エネルギー等を加えて）</li></ul>   |
| 配慮事項 | 次に掲げる措置（『ZEH+』＜R7年度以降適用＞の達成）を講じることが望ましい <ul style="list-style-type: none"><li>・ 自家消費拡大措置（おひさまエコムート、蓄電池、V2H充電設備（充放電設備）、太陽熱利用システム、PVTシステムのいずれか）</li><li>・ 高度エネルギーマネジメントシステム</li></ul> |

本基準で備わる住宅の性能

ZEH

自然災害  
配慮

（注意）ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。



## Standard –Detail–

Theme 3

地域&amp;地球

“KAITEKI × KAITEKI”

## KAITEKI住宅基準 4

## 地域資源循環性能 【付加性能】

|      |   |
|------|---|
| 必須事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 構造材等における木材使用量のうち、県産木材の使用割合が30%以上、かつ、5m<sup>3</sup>/戸以上であること</li><li>● 使用する県産木材は、山梨県産材認証制度により生産地及び合法性が証明されたものであること</li></ul> |
| 配慮事項 | <ul style="list-style-type: none"><li>・ JAS製材品を使用することが望ましい</li></ul>  |

本基準で備わる住宅の性能

地域資源  
循環性

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

## Standard –Detail–

Theme 1.

安全安心

“ KAITEKI × KAITEKI ” “ KAITEKI × KAITEKI ”

Theme 2.

健康

Theme 4.

住まい手目線

“ KAITEKI × KAITEKI ”

## KAITEKI住宅 参考基準

## 子育て住環境性能 【付加性能】

- 「注文」は参考として提示。
- 「分譲」、「賃貸」の別に応じて、重要事項に適合し、かつ、  
配慮事項のうち定められた項目以上に適合することが望ましい。（当面は参考基準）

|      | 一戸建ての住宅      |              | 共同住宅等        |              |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|      | 分譲           | 賃貸           | 分譲           | 賃貸           |
| 重要事項 | 2 2 項目       | 2 2 項目       | 2 8 項目       | 2 8 項目       |
| 配慮事項 | 6 / 1 9 項目以上 | 6 / 1 9 項目以上 | 6 / 1 8 項目以上 | 6 / 1 8 項目以上 |

本基準で備わる住宅の性能

子育て  
環境

バリアフリー

検討中

（注意）ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。



## (例) 一戸建ての住宅【注文】の参考要求性能 1 / 2

検討中

## 参考要求性能

|      |        |   |
|------|--------|---|
| 立地   |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 子育て世帯に関係の深い生活関連施設の立地・アクセス関連情報の説明</li> <li>○ 自治会等による地域活動や季節行事等の情報の説明</li> </ul>                           |
| 敷地   |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 玄関までの敷地内(建物内)の通路・経路におけるベビーカー利用に支障の無い構造等</li> <li>○ 敷地内の歩車道分離、○ 遊び場の設置、○ 防犯カメラ等の設置、○ 宅配ボックスの設置</li> </ul> |
| 住宅仕様 | 転落防止   | ○ ベランダ、窓、階段等への転落防止措置  |
|      | 安全管理   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ チャイルドフェンスの設置または設置想定位置の下地措置</li> <li>○ シャッター付き等のコンセント事故防止措置、○ 柱、壁などの出隅等の面取り加工措置など</li> </ul>              |
|      | シックハウス | ○ ホルムアルデヒド発散等級3(日本住宅性能表示基準)   |
|      | 防犯     | ○ 防犯対策用の鍵の使用、○ 窓の侵入防止措置、○ カメラ付きインターホンの設置  |
|      | バリアフリー | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 玄関出入口の段差解消、○ 階段・便所・浴室・玄関・脱衣室への手すり設置</li> <li>○ 廊下・住戸内出入口の幅の確保、○ 照明スイッチ等の位置</li> </ul>                    |
|      | 抗菌等    | ○ SIAA登録加工製品の使用   |
|      | 玄関     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ドアクローザーの設置と指挟み防止措置、○ 耐震性ドアの使用</li> <li>○ 土間部のベビーカー設置スペースの確保</li> </ul>                                   |
|      | 浴室     | ○ 面積の確保、○ 乳幼児の侵入防止措置、○ 床材の滑り止め措置、○ 水栓のやけど防止措置   |
|      | トイレ    | ○ 閉じ込め防止措置  |
|      | キッチン   | ○ 対面式キッチンなどリビング等にいる子どもの様子を視認しやすい間取りの採用  |
|      | 建具     | ○ 開き戸の指挟み防止措置、○ 引き戸の指挟み防止措置、○ 折り戸の指挟み防止措置   |

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
 詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。

(例) 一戸建ての住宅【注文】の参考要求性能 2 / 2

検討中

## 参考要求性能

|      |        |  |
|------|--------|--|
| 住宅仕様 | 家事負担軽減 | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 時短家電等の導入意向の聞き取りがされていること</li><li>○ 食洗機 : 設置または設置スペースの確保</li><li>○ 食材庫(パントリー) : 設置と搬入動線・キッチン動線への配慮</li><li>○ 冷凍ストッカー : 設置と搬入動線・キッチン動線への配慮</li><li>○ 室内干し用除湿乾燥機 : 乾燥室または室内物干しスペースの確保、室内干し器具の設置</li><li>○ ロボット掃除機 : ドックススペースの確保、走行ルートへの配慮(引き戸の採用)</li><li>○ ゴミストッカー(有価物等の一時保管場所) : 設置スペースの確保</li><li>○ 家事スペース等 : 家事・テレワーク・宿題コーナーなどのスペースの確保</li></ul> |
| その他  |        | <ul style="list-style-type: none"><li>○ 子育てに配慮した独自の措置</li></ul>  |

(注意) ここでは「やまなしKAITEKI住宅」に関する基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細や「やまなしKAITEKI住宅リノベ」に関する基準・性能等については、指針本文をご確認ください。



## Standard –Comparison–

| 必須事項          | やまなしKAITEKI住宅   | やまなしKAITEKI住宅リノベ  |             |             |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
|---------------|---|---|-------------|-------------|--|-------|--|----|----|----|----|------|-------|-------|-------|-------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| KAITEKI住宅基準 1 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 認定長期優良住宅（新築）であること（賃貸住宅を除く）</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>● 認定長期優良住宅（増改築）であること（賃貸住宅を除く）</li></ul>           |             |             |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| KAITEKI住宅基準 2 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 断熱等性能等級 6 以上</li><li>● 相当隙間面積 1.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> 以下</li><li>● 一次エネ消費量等級 6 以上（賃貸のみ）</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>● 断熱等性能等級 5 以上</li><li>● 一次エネ消費量等級 6 以上</li></ul> |             |             |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| KAITEKI住宅基準 3 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 一次エネ 30%以上削減（再生可能エネルギー等を除く）</li><li>● 一次エネ 100%以上削減（再生可能エネルギー等を加えて）</li></ul>   | <ul style="list-style-type: none"><li>● 一次エネ 100%以上削減（再生可能エネルギー等を加えて）</li></ul>         |             |             |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| KAITEKI住宅基準 4 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 構造材等における木材使用量のうち、県産木材の使用割合 30%以上、かつ、5 m<sup>3</sup>/戸以上</li><li>● 使用する県産木材は、山梨県産材認証制度により生産地及び合法性が証明されたもの</li></ul>  |   |             |             |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| KAITEKI住宅参考基準 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 「注文」は参考として提示。</li><li>● 「分譲」、「賃貸」の別に応じて、重要事項に適合し、かつ、配慮事項のうち定められた項目以上に適合することが望ましい。（当面は参考基準）</li></ul> <table><tr><th rowspan="2"></th><th colspan="2">一戸建ての住宅</th><th colspan="2">共同住宅等</th></tr><tr><th>分譲</th><th>賃貸</th><th>分譲</th><th>賃貸</th></tr><tr><td>重要事項</td><td>22 項目</td><td>22 項目</td><td>28 項目</td><td>28 項目</td></tr><tr><td>配慮事項</td><td>6 / 19 項目以上</td><td>6 / 19 項目以上</td><td>6 / 18 項目以上</td><td>6 / 18 項目以上</td></tr></table> |   |             | 一戸建ての住宅     |  | 共同住宅等 |  | 分譲 | 賃貸 | 分譲 | 賃貸 | 重要事項 | 22 項目 | 22 項目 | 28 項目 | 28 項目 | 配慮事項 | 6 / 19 項目以上 | 6 / 19 項目以上 | 6 / 18 項目以上 | 6 / 18 項目以上 |
|               | 一戸建ての住宅   |   |             | 共同住宅等       |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
|               | 分譲  | 賃貸  | 分譲          | 賃貸          |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| 重要事項          | 22 項目   | 22 項目   | 28 項目       | 28 項目       |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |
| 配慮事項          | 6 / 19 項目以上   | 6 / 19 項目以上   | 6 / 18 項目以上 | 6 / 18 項目以上 |  |       |  |    |    |    |    |      |       |       |       |       |      |             |             |             |             |

（注意）ここでは基準・性能等の概要を紹介しています。  
詳細については、指針本文をご確認ください。

## Performance comparison

基本ブランド

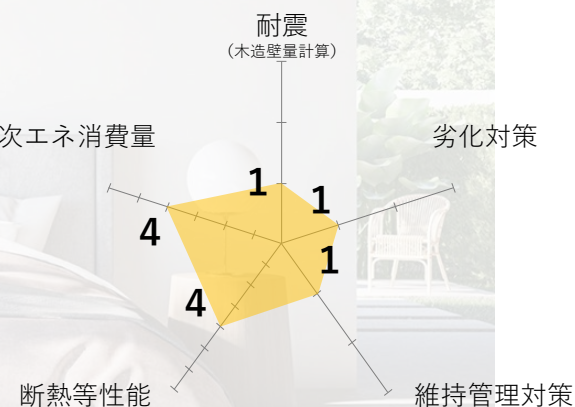
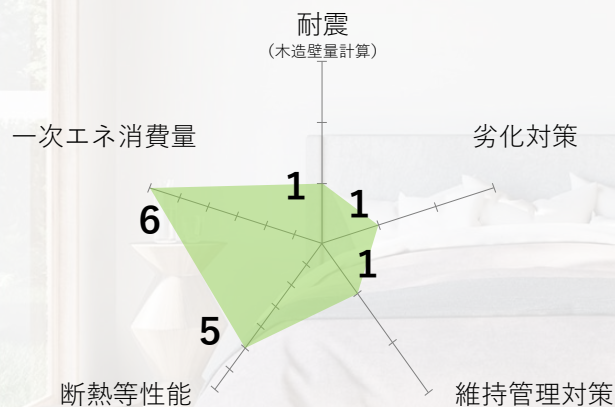
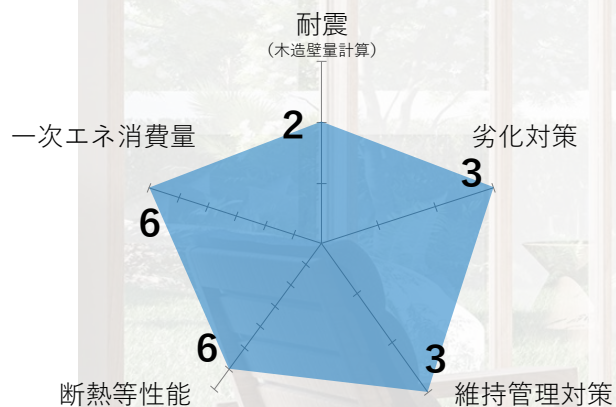
やまなし KAITEKI 住宅

KAITEKI住宅基準 1

KAITEKI住宅基準 2

ZEHレベル

建築基準法レベル



さらに・・・

景観等  
配慮自然災害  
配慮

維持保全

気密性

※レーダーチャート中の数字は住宅性能評価の「等級」を表しています。



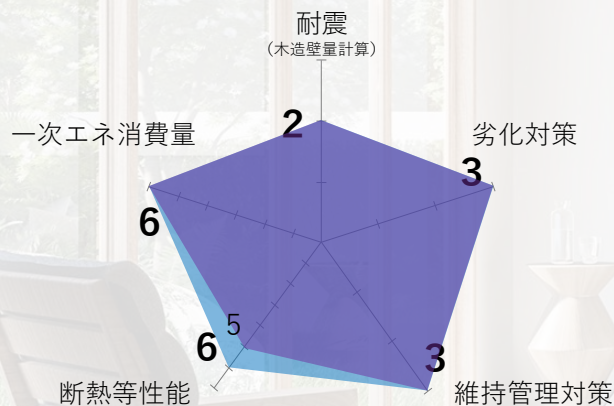
## Performance comparison

基本ブランド

やまなし KAITEKI 住宅

KAITEKI住宅基準 1 = 長期優良住宅（新築）

KAITEKI住宅基準 2



さらに・・・

景観等  
配慮自然災害  
配慮

維持保全

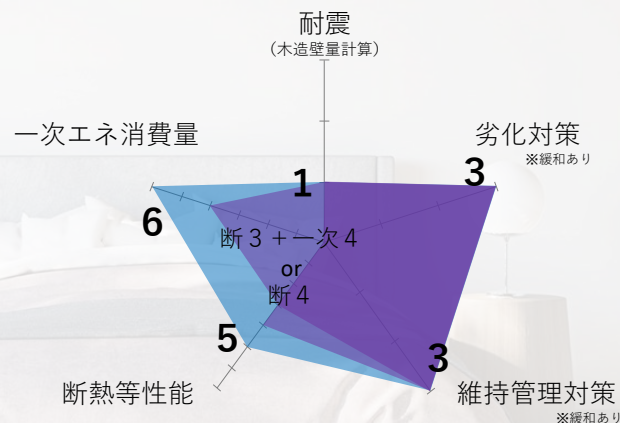
気密性

基本ブランド

やまなし KAITEKI 住宅リノベ

KAITEKI住宅基準 1 = 長期優良住宅（改築）

KAITEKI住宅基準 2



さらに・・・

景観等  
配慮自然災害  
配慮

維持保全

※レーダーチャート中の数字は住宅性能評価の「等級」を表しています。

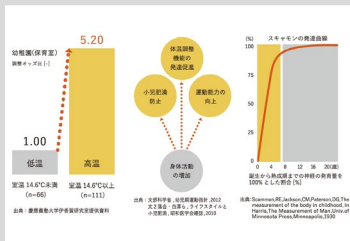
## Merit

## 家中どこでも快適室温

家族の病気が改善

・ **幼児期の身体活動増加**により、小児肥満防止、体温調整機能の発達促進、運動能力の向上、神経の発育など生涯の健康につながる。

子どもの発育によい



・ 浴室やトイレなど、家中どこでも室温変化が少ないため、急激な血圧変化が起こりにくく **ヒートショックの防止**につながる。

入浴中の事故は交通事故よりも危険!



子どもや若者にも多い

高断熱

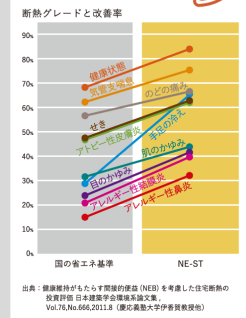
高気密

基本ブランド

やまなし  
KAITEKI住宅

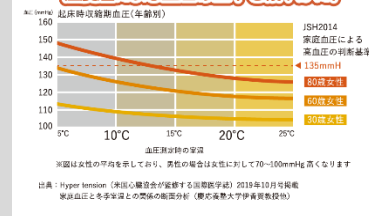
・ 高断熱・高気密が冬の結露を防止し、カビやダニの発生を抑制。  
**アレルギーやアトピーなどの疾患の改善**につながる。

軒並み改善率向上



・ 冬季の暖かい室温は、**高血圧、心電図異常、血中脂質、過活動膀胱、睡眠の質、健康関連QOL、転倒・虚弱リスクの改善**につながる。

温度差による血圧の上下を緩やかに!



健康家族

※鳥取県『NE-ST』参考



## Merit

## まだまだある！メリット

まだまだある！

## 高断熱・高気密のメリット

- ✓ **光熱費抑制**  
エアコンの効きが良い。エアコン台数少。
- ✓ **気密性能**  
国に基準がない。高断熱でも隙間が多ければ効果は低い。
- ✓ **防音性能**  
外からの音はもちろん、家の中の音を外に漏らさない。
- ✓ **小収納スペース**  
ストーブ・扇風機などの暖冷房器具、厚手の布団は不要。
- ✓ **冬季の低ストレス**  
冬の朝支度、着替え、入浴などのストレスが少ない。

高断熱

高気密

基本ブランド

やまなし  
KAITEKI住宅

さらに・・・

耐震

劣化対策

維持管理  
対策

省エネ

自然災害  
配慮

維持保全

など

やまなし  
KAITEKI住宅／ZERO

- ✓ 更なる光熱費抑制
- ✓ 災害レジリエンス性  
災害等停電時にも安心。

やまなし  
KAITEKI住宅／FORET

- ✓ 木のぬくもり  
自然素材の風合い・見た目、感触は、人に癒やしを与える。

やまなし  
KAITEKI住宅／子育てplus

- ✓ 安全・安心・バリアフリー  
子育て期のみならず、高齢期にも有効
- ✓ 共働き世帯の家事負担軽減

## Merit

## まだまだ×まだまだある！メリット

## 行政運営上のメリット...

- ✓ **医療費・社会保障費の圧縮**  
健康な住民が増える。
- ✓ **将来の空き家対策**  
良質な住宅ストックは、次代にも選ばれ、使い続けられる。
- ✓ **定住者の確保**  
持ち家取得者は定住者。
- ✓ **災害に強いまちづくり**  
やまなしKAITEKI住宅が増えれば、まち全体が災害に強くなる。
- ✓ **税収増**
  - ・中高所得者層
  - ・固定資産評価の見直しがあるかも...

## 産業界のメリット...

- ✓ **高付加価値化で収益UP**  
他の消費財から富が流入。

## 教育分野のメリット...

- ✓ **勉強効率UP**  
快適室温・静かな環境。

やまなし  
**KAITEKI住宅**  
ZERO・FORET・子育てplus

ほかにも・・・

ほかにも・・・



## Bland –Supporter–

### ◆ やまなし KAITEKI 住宅プランナー

県内の建築士事務所であって、所属する建築士の1名以上が次の要件を満たすもの

- 次のいずれかに該当すること
  - ・やまなしKAITEKI住宅 を設計した実績を有していること
  - ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS認定試験に合格し、登録されている者であること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅 を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

## Bland –Supporter–

### ◆ やまなし KAITEKI 住宅ビルダー

県内に本店を有する建設業者（建設業許可：建築一式工事業）であって、次の要件を満たすもの

- 次のいずれかに該当すること
  - ・やまなしKAITEKI住宅 を元請けとして施工した実績を有していること
  - ・一般社団法人北海道建築技術協会が実施するBIS又はBIS-E認定試験に合格し、登録されている者を雇用していること

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅 を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。



## Bland –Supporter–

### ◆ やまなし KAITEKI 住宅パートナー

建築系商社、建材・設備機器販売店、建材・設備機器メーカー、住宅情報取扱事業者、建築系事業者団体などで、次の要件を満たすもの

- 次のすべてに該当すること
- ・やまなしKAITEKI住宅の普及に取り組むこと

※やまなしKAITEKI住宅プランナー、やまなしKAITEKI住宅ビルダーはいずれも登録制ですが、やまなしKAITEKI住宅を手掛ける上では、必ずしもこれらに登録する必要はありません。

## note

## 【ポイント】

- ✓ 一戸建ての住宅のほか、併用住宅等の住宅部分、賃貸住宅、区分所有住宅も対象。
- ✓ 新築、増築又は改築といった行為のない既存住宅も対象。
- ✓ 構造種別は、木造のほか、鉄骨造、鉄筋コンクリート造（鉄骨鉄筋コンクリート造を含む）も対象。



upcoming …

|                                 | R 7 年度 | R 8 年度 |
|---------------------------------|--------|--------|
| ロゴマーク                           | ●秋頃？   |        |
| ポータルサイト                         | ●秋頃？   |        |
| 住宅認定制度                          | ●秋頃？   |        |
| サポーター登録制度<br>(プランナー、ビルダー、パートナー) | ●秋頃？   |        |
| パンフレット<br>(モデルプラン、コストシミュレーション)  |        | ●春頃？   |
| のぼり旗等施工現場用周知ツール                 |        | ●春頃？   |
| 事業者向け研修・セミナー等                   |        | ●秋頃？   |
| 消費者向けセミナー・相談事業等                 |        | ●秋頃？   |