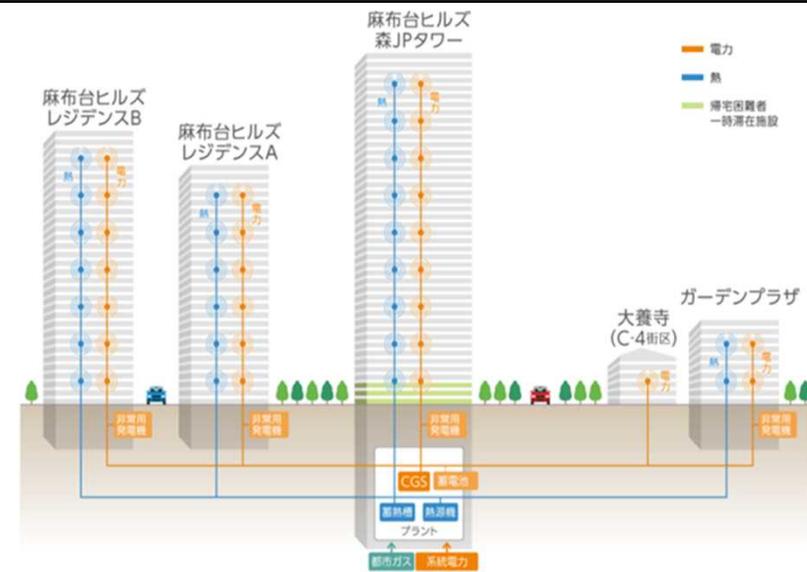


【国土交通大臣賞】麻布台ヒルズ

所在地	東京都港区虎ノ門5丁目、麻布台1丁目および六本木3丁目の各地内
申請者	森ビル（株）
事業概要	周辺にホテルや大使館が多く集まる、グローバルで文化的にも豊かなエリアにおいて、オフィス・レジデンス・商業施設・マーケット・ホテル・ギャラリー・医療施設などの多様な都市機能が集積した再開発事業。（2023年11月開業）
選定理由	<p>事業地内のビルは高い省エネ性能を有していると共に、民間で国内初となる都市部の下水熱利用も含めたエネルギーネットワークを形成し、気象予報や運転実績データからAIによる負荷予測に合わせた最適な運転計画により電気・熱を事業地内の複数ビルに供給することで、エネルギーの面的利用によるエネルギー利用の効率化の取組を行っています。</p> <p>また、自治体計画に沿ったエコロジカルネットワークを構想し、民有地として2haを超える緑化空間を整備する中で、在来植物を多く使用するとともに、果樹園・菜園など、体験やコミュニケーションの場を設けており、極めて良質な都市の緑地の創出の取組を行っています。</p> <p>これらの観点から、総合的に特に優れた取組であるとして高く評価されました。</p>



▲外観



▲エネルギーネットワーク概略図