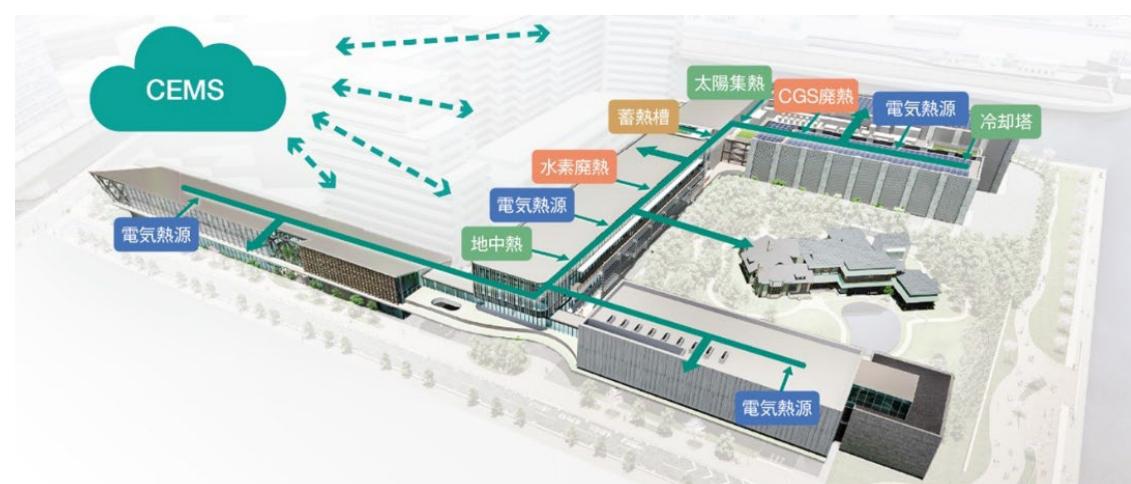


# 【環境大臣賞】温故創新の森 NOVARE

所在地	東京都江東区潮見二丁目 8 番 20 号
申請者	清水建設株式会社
事業概要	建設に新たなビジョンを拓く共創拠点として開発。倉庫群だった敷地に自然環境を整備し、歴史的建造物（旧渋澤邸）を移築。交流・研究・教育・歴史継承を融合させたオープンイノベーションの場として未来の都市に必要な環境技術を実証。（2023年11月開業）
選定理由	5棟の建物を都市の街区と見立て敷地内で熱を相互に融通する街区熱融通システム「ネットワーク」を採用するとともに、CO2直接回収（DAC）やグリーン水素利用などの新規性の高い技術を導入するなど、大規模開発でない中、多数のエネルギー削減、効率化の取組に挑戦しています。また、新築全棟がZEBを達成するなどモデルケースといえる高い省エネ性能を有しています。 緑のない敷地に敷地面積26%の緑地・水面を創出し、ネイチャーポジティブ（ABINC・SEGES認証）及び熱中症・まちなかの暑さ対策に大きく寄与しており、歴史的建造物の活用を通じたデコ活の推進や建設廃材アップサイクル等の取組も実施されています。 これらの観点から、総合的に優れた取組であるとして高く評価されました。



▲外観



▲街区熱融通システム概念図