

脱炭素先行地域 進捗状況報告票

提案者名	仙台市
共同提案者名	東北電力株式会社、東北電力ソーラーｅチャージ株式会社、東日本電信電話株式会社、カメイ株式会社、アイリスオーヤマ株式会社、大成建設株式会社、ダイキン工業株式会社、みやぎ生活協同組合、株式会社七十七銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、定禅寺通街づくり協議会、一般社団法人定禅寺通エリアマネジメント、国立大学法人東北大学
対象年度	令和6年度

<総論>

令和6年度における計画の変更箇所について
以下軽微な変更を除き、変更箇所なし。 ・令和6年8月：仙台清掃公社で令和7年度に導入予定であったEV清掃車を令和6年度に前倒し実施することに伴う変更 ・令和7年2月：東部沿岸エリア需要家施設における高効率設備の導入に係る事業追加

今後の計画の変更可能性について
現時点で変更の予定はないが、事業者等との協議を進めていく中で、変更の可能性が予見された場合は、速やかに環境省東北地方環境事務所地域脱炭素創生室に相談する。

<令和6年度に活用した資金（各取組）>

取組No	取組内容	導入量・台数	令和6年度の事業費(千円)	令和6年度に活用した資金額（千円）					事業費に関わる費用効率性(円/t-CO2)
				交付金	補助金	地方債	一般財源	その他(金融機関や民間事業者からの資金等)	
①	定禅寺通ビルのZEB設計	0	94	62	0	0	0	32	-
①	定禅寺通ビルの空調導入	9	137,266	91,505	0	0	0	45,761	408,895
①	定禅寺通ビルの照明導入	5	43,877	29,247	0	0	0	14,630	100,762
①	定禅寺通ZEB・省エネ普及啓発	1	1,999	1,332	0	0	667	0	50,826
④	泉パークタウン住宅の太陽光導入	70.8kW	19,386	12,799	0	0	0	6,587	28,135
④	泉パークタウン住宅の蓄電池導入	166.7kWh	36,858	24,425	0	0	0	12,433	-
④	泉パークタウン住宅のHEMS,給湯	21	8,866	5,902	0	0	0	2,964	354,445
④	泉パークタウン住宅の断熱改修	1	1,497	998	0	0	0	499	295,850
⑦	東部沿岸観光施設の太陽光導入	164.2kW	55,472	36,981	0	0	0	18,491	34,706
⑮	仙台清掃公社の太陽光導入	0kW	7,318	4,878	0	0	0	2,440	-
⑮	仙台清掃公社の蓄電池・充放電設備導入	45.1kWh	23,883	15,921	0	0	0	7,962	-
⑮	仙台清掃公社のEV清掃車	1	24,800	16,533	0	0	0	8,267	794,872
-	執行事務費	1	37,503	37,503	0	0	0	0	-

地方債の種類	金額（千円）
該当なし	

【令和6年度までの「実質ゼロ」の達成率】

再エネ等の電力供給量（A）

8.2

（％）

5,291,847

（kWh/年）

+

省エネによる電力削減量（B）

0.18

（％）

117,466

（kWh/年）

） ÷

民生部門の電力需要量（C）

64,753,037

（kWh/年）

=

8.4

（％）

【民生部門における取組状況】

民生部門の需要家		需要家の数量	需要量(kWh/年)	電力消費					省エネ等による電力削減量(kWh/年)	CO2排出削減量(t-CO2)	CO2排出削減量(t-CO2)	CO2排出削減量(t-CO2)	CO2排出削減量の合計(t-CO2)	備考													
				再エネ等の供給量(kWh/年)				合計																			
				内訳			証書																				
				自家消費等	相对契約	再エネメニュー																					
民生・家庭	戸建住宅	659	3,210,648	119,070	0	9,744	0	128,814	0	56	4	0	61														
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
民生・業務その他	オフィスビル	27	9,456,065	0	0	3,299,269	0	3,299,269	102,215	1,490	0	0	1,490														
	商業施設	41	17,006,419	197,108	0	1,426,354	0	1,623,462	15,251	718	0	0	718														
	宿泊施設	1	320,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														
	その他	2	90,418	0	0	37,973	0	37,973	0	17	0	0	17														
公共	公共施設	7	34,553,176	0	0	86,018	0	86,018	0	38	0	0	38														
	その他	2	116,311	0	0	116,311	0	116,311	0	51	0	0	51														
合計			64,753,037	316,178	0	4,975,669	0	5,291,847	117,466	2,369	4	0	2,373														

【令和6年度までの新規再エネ導入量（kW）】

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	累計
		235							235

1 / 10 ページ

【電力需要家との合意形成の状況について】

■住宅

No	施設名	対象施設数	合意形成 進捗度	今後の合意形成のスケジュール
1	泉パークタウン住宅（実施済）	20	A	令和6年度に実施済み。当該エリアでの事業実施促進にあたり、令和6年に導入した需要家の意見等を収集予定。
2	泉パークタウン住宅（意向確認済み）	79	B	説明会(2回)、現地相談会(1回)、アンケート調査において設備導入意向が確認できたため、合意形成を進める。
3	泉パークタウン住宅（その他）	560	C	ハウスメーカー等及び協力事業者と連携の上、継続して住民との接点を持つことで合意形成を進める。 ・令和7年4月：補助制度開始 ・令和7年5月：住民説明会 ・令和7年6月以降：事業者相談会、各種イベント ・令和7年9月：設備導入意向アンケート調査

■業務その他

No	施設名	対象施設数	合意形成 進捗度	今後の合意形成のスケジュール
1	定禅寺通ビル（実施済）	9	A	令和6年度に実施済み。当該エリアでの事業実施促進にあたり、導入後の意見等を収集予定。
2	定禅寺通ビル（ZEB・省エネ改修協議中）	9	A	事業未実施でZEB診断後の実施内容・スケジュールについて最終協議中。
3	定禅寺通ビル（省エネ改修協議中）	11	B	事業未実施でZEB診断・省エネ診断後の実施内容・スケジュールについて継続協議中。
4	定禅寺通ビル（訪問後継続協議中）	38	C	市職員・協力事業者で訪問後、事業内容・スケジュールについて継続協議中。
5	東部沿岸観光施設（実施済）	3	A	令和6年度に実施済み。当該エリアでの事業実施促進にあたり、導入後の意見等を収集予定。
6	東部沿岸観光施設（訪問後継続協議中）	2	B	市職員で訪問後、事業内容・スケジュールについて継続協議中。
7	仙台清掃公社（実施済）	1	A	令和6年度に実施済み。

■公共

No	施設名	対象施設数	合意形成 進捗度	今後の合意形成のスケジュール
1	定禅寺通（せんだいメディアテーク）	1	A	再エネ電力メニュー切替について合意済み。
2	定禅寺通（勾当台公園市民広場）	1	A	令和7年4月に再エネ電力メニューへ切替完了。
3	定禅寺通（定禅寺通緑地）	1	A	令和7年4月に再エネ電力メニューへ切替完了。
4	東部沿岸（海岸公園馬術場）	1	A	令和7年年度中に再エネ電力メニューへ切替予定。
5	東部沿岸（海岸公園冒険広場）	1	A	令和7年年度中に再エネ電力メニューへ切替予定。
6	東部沿岸（海岸公園運動広場・ゴルフ場等）	1	A	令和7年4月に再エネ電力メニューへ切替完了。
7	東部沿岸（震災遺構仙台市立荒浜小学校）	1	A	令和7年4月に再エネ電力メニューへ切替完了。
8	エネルギー・他（南蒲生浄化センター）	1	A	再エネ導入に関し、オンサイトPPAは令和7年4月に事業者決定、オフサイトPPAは令和7年夏頃に事業者公募予定。
9	エネルギー・他（南蒲生環境センター）	1	A	令和7年年度中に再エネ電力メニューへ切替予定。

< 民生部門の電力消費に伴うCO2排出の実質ゼロの実現について >
【再エネに係るもの】

■取組①：業務ビルの脱炭素リノベーション《定禅寺通エリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討	【太陽光発電】（目標）2030年度 計10棟 0棟	2棟	2棟	2棟	4棟		
					【蓄電池】（目標）2030年度 計10件 0棟	1棟	2棟	2棟	5棟		
		目標値 (単位:kW)	単年度		0	36	50	72	91		
		累計			0	36	86	158	249	249	249
状況	工程			検討	診断実施 訪問・意向確認、現地調査						
		実績 (単位:kW)	単年度		0						
		累計			0						

令和6年度の取組概況	・業務ビル脱炭素リノベーション推進に係るプロジェクトチームを設置し、市・協力事業者で協議（計4回） ・補助制度の受付を令和6年8月より開始 ・説明会、アンケート調査、ビルオーナーへの個別訪問を継続実施。 ・ZEB可能性診断、省エネ診断を実施した業務ビルを中心にPV導入に向けた協議実施。
------------	---

■取組③：脱炭素・資源循環の「見える化」《定禅寺通エリア》【付加的な取組】

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			事業検討・基本設計		市民広場へのPV・蓄電池設置工事					
						市民広場・定禅寺通緑地の再エネ化					
		目標値 (単位:kW)	単年度		0	0	0	29	0		
		累計			0	0	0	29	29	29	29
状況	工程			事業検討							
		実績 (単位:kW)	単年度		0						
		累計			0						

令和6年度の取組概況	・市民広場、定禅寺通緑地は令和7年4月から再エネ電力メニューに切替完了。 ・市民広場のPV導入について関係者間で継続協議中。
------------	--

■取組④：住宅の脱炭素リノベーション《泉パークタウンエリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討	【太陽光発電・蓄電池・HEMS】（目標）2030年度 計400戸 60戸	20戸	80戸	120戸	120戸		
		目標値 (単位:kW)	単年度		336	112	448	672	672	0	0
		累計			336	448	896	1568	2240	2240	2240
状況	工程			検討	説明会・相談会・各種イベント等 【太陽光発電・蓄電池・HEMS】（目標）2030年度 計400件 19戸						
		実績 (単位:kW)	単年度		71						
		累計			71						

令和6年度の取組概況	・住宅脱炭素リノベーション推進に係るプロジェクトチームを設置し、市・協力事業者で協議（計5回） ・補助制度の受付を令和6年8月より開始 ・住民向け説明会(計2回、4日間)開催、住民導入意向調査を実施。 ・ハウスメーカー、事業者説明会(計2回)開催、ハウスメーカー向けアンケート調査を実施。
------------	--

■取組⑦：観光施設・未利用地への再エネ導入等《東部沿岸エリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・協議	観光施設PV設置：4件						
				検討・協議	延寿埋立処分場 オフサイトPPA設計・工事						
		目標値 (単位:kW)	単年度		164	54	1000	0	0	0	0
		累計			164	218	1218	1218	1218	1218	1218
状況	工程			検討・協議	観光施設PV設置：3件						
				検討・協議							
		実績 (単位:kW)	単年度		164						
		累計			164						

令和6年度の取組概況	・各施設の管理者・オーナーを順次個別訪問。 ・補助制度の受付を令和6年8月より開始。 ・令和6年度に東部沿岸観光施設3件のPV導入が完了。 ・延寿埋立処分場オフサイトPPAは令和7年夏の公募開始に向け、現地調査を実施し、関係者と協議実施。
------------	---

■取組⑮：「都市バイオマス資源」の最大活用で、並木通のサステナブルなまちづくり

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・協議	清掃公社PV・充電設備 導入：1件			EV清掃車 導入：1件			
		目標値 (単位:kW)	単年度		35	0	0	0	0	0	0
		累計			35	35	35	35	35	35	35
状況	工程			検討・協議	清掃公社PV・充電設備・EV清掃車 導入：1件						
		実績 (単位:kW)	単年度		0						
		累計			0						

令和6年度の取組概況	・令和6年度に仙台清掃公社でのPV（令和7年度初頭に稼働開始予定）、蓄電池、充電設備、EV清掃車の導入が完了。
------------	--

【省エネに係るもの】

■取組①：業務ビルの脱炭素リノベーション《定禅寺通エリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討	【BEMS】（目標）2030年度 計6棟 0棟	1棟	7棟	10棟	18棟		
					【高効率機器（空調・換気）】（目標）2030年度 計36棟 13棟	8棟	6棟	6棟	3棟		
					【高効率機器（給湯）】（目標）2030年度 計13棟 0棟	1棟	3棟	3棟	6棟		
					【高効率機器（照明）】（目標）2030年度 計29棟 9棟	6棟	6棟	6棟	2棟		
		目標値 （単位:棟）			13	8	6	6	3		
		単年度									
		累計			13	21	27	33	36	36	36
状況	工程			検討	診断実施 訪問・意向確認、現地調査 【BEMS】（目標）2030年度 計6件 0棟						
					【高効率機器（空調・換気）】（目標）2030年度 計36件 9棟						
					【高効率機器（給湯）】（目標）2030年度 計13件 0棟						
					【高効率機器（照明）】（目標）2030年度 計31件 5棟						
		実績 （単位:棟）			9						
		単年度									
		累計			9						
CO2削減効果	実績 （単位:t-CO2）	累計			54.03						

令和6年度の取組概況	・業務ビル脱炭素リノベーション推進に係るプロジェクトチームを設置し、市・協力事業者で協議（計4回） ・補助制度の受付を令和6年8月より開始 ・説明会、アンケート調査、ビルオーナーへの個別訪問を継続実施。 ・令和6年度は空調9棟、照明5棟の実施完了。
------------	--

■取組②：ZEB改修体験会・普及啓発セミナー開催（体験会棟数）《定禅寺通エリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・協議	パイロットビル決定	ZEB改修体験会	パイロットビル決定	ZEB改修体験会			
	目標値 （単位:件）	単年度			0	1	0	1	0	0	0
		累計			0	1	1	2	2	2	2
状況	工程			検討・協議	パイロットビル決定						
					省エネ診断報告会						
	実績 （単位:件）	単年度			0						
		累計			0						
CO2削減効果	実績 （単位:t-CO2）	累計			-						

令和6年度の取組概況	・令和7年度使いながらZEB改修体験会の実施ビルが決定。ビルオーナー、施工事業者、市で実施内容協議中。
------------	--

■取組④：住宅の脱炭素リノベーション《泉パークタウンエリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討	【高断熱改修】（目標）2030年度 計259戸 20戸	10戸	50戸	70戸	109戸		
					【高効率給湯】（目標）2030年度 計60戸 25戸	5戸	20戸	10戸			
								【V2H】（目標）2030年度 計40戸 10戸	30戸		
		目標値 （単位:戸） ※上段：断熱改修、中段：高効率設備、下段：V2H			20 25 0	10 5 0	50 20 0	70 10 10	109 0 30		
		累計			20 25 0	30 30 0	80 50 0	150 60 10	259 60 40	259 60 40	259 60 40
状況	工程			検討	説明会・相談会・各種イベント等						
					【高断熱改修】（目標）2030年度 計259戸 1戸						
					【高効率給湯】（目標）2030年度 計60戸 8戸						
		目標値 （単位:戸） ※上段：断熱改修、中段：高効率設備、下段：V2H			1 8 0						
		累計			1 8 0						
CO2削減効果	実績 （単位:t-CO2）	累計			4.4						

令和6年度の取組概況	・住宅脱炭素リノベーション推進に係るプロジェクトチームを設置し、市・協力事業者で協議（計5回） ・補助制度の受付を令和6年8月より開始 ・住民向け説明会(計2回、4日間)開催、住民導入意向調査を実施。 ・ハウスメーカー、事業者説明会(計2回)開催、ハウスメーカー向けアンケート調査を実施。
------------	--

■取組⑤：既存住区におけるDR/VPPの実施《泉パークタウンエリア》

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・システム構築		実装	運用・管理・検証				
							検討・システム改修 (V2H対応)		運用・管理・検証		
	目標値 (単位:戸)	単年度			0	25	20	25	30	0	0
		累計			0	25	45	70	100	100	100
状況	工程			検討・システム構築	DRサービス展開						
					10戸						
	実績 (単位:戸)	単年度			10						
		累計			10						
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計			3.2						

令和6年度の取組概況	・東北電力で令和6年9月に行動変容型上げDRサービス提供を開始。 ・DR対象機器・メーカーの拡充に向けて協力事業者と協議を実施。 ・DR/VPP事業内容の詳細化に向け、市、東北電力で勉強会を計3回開催。
------------	--

■取組⑥：住宅の脱炭素リノベーション体験会等開催《泉パークタウンエリア》【付加的な取組】

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・協議	普及啓発セミナー・体験会実施						
					地元工務店向け断熱スクール						
	目標値 (単位:件)	単年度			2	2	2	2	2	2	2
		累計			2	4	6	8	10	12	14
状況	工程			検討・協議	事業者意見交換						
					事業者説明会						
	実績 (単位:件)	単年度			4						
		累計			4						
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計			3.59						

令和6年度の取組概況	・補助制度開始にあたり、地元工務店を含む事業者の届出制度を開始。計32社をホームページ等で公開。☑ ・高断熱住宅普及促進協議会等と連携した高断熱普及セミナーを実施。（事業者向け1回、住民向け3回）
------------	--

< 民生部門以外の温室効果ガス排出削減等の取組 >

■取組⑪：市営バスのEV化

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程						5台	4台	5台	4台	6台
	目標値 (単位:台)	単年度					5	4	5	4	6
		累計					5	9	14	18	24
状況	工程										
	実績 (単位:台)	単年度									
		累計									
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計									

令和6年度の取組概況	・令和8年度からの事業開始に向け、交通局・協力事業者などと継続協議中。
------------	--

■取組⑫：公用車のEV化

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			13台	10台	26台	26台	26台			
	目標値 (単位:台)	単年度		13	10	26	26	26	0	0	0
		累計		13	23	49	75	101	101	101	101
状況	工程			13台	12台						
	実績 (単位:台)	単年度		13	12						
		累計		13	25						
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計		51	98.1						

令和6年度の取組概況	・計画通り導入完了。
------------	-----------------------

■取組⑬：みやぎ生協の配送トラックEV化

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			1台	1台	1台	50台	40台	18台	8台	7台
	目標値 (単位:台)	単年度		1	1	1	50	40	18	8	7
		累計		1	2	3	53	93	111	119	126
状況	工程			2台	1台						
	実績 (単位:台)	単年度		2	1						
		累計		2	3						
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計		1.6	3.9						

令和6年度の取組概況	・計画通り導入完了。
------------	------------

■取組⑭：EVカーシェア等による東部沿岸エリアの回遊性向上

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程			検討・協議	運用開始	市内各所への展開検討・運用					
	目標値 (単位:台)	単年度			2	0	0	0	0	0	0
		累計			2	2	2	2	2	2	2
状況	工程			検討・協議	運用開始						
	実績 (単位:台)	単年度			2						
		累計			2						
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計			5.2						

令和6年度の取組概況	・令和6年4月から地下鉄東西線荒井駅前にEVカーシェアリング（2台）を開始。 ・周遊促進に向けたキャンペーンを実施。
------------	---

■取組⑮：「都市バイオマス資源」の最大活用で、並木通のサステナブルなまちづくり

			令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
計画	工程		検討・協議	生ごみ回収モデル事業 実施・評価/検証			本格展開				
				剪定枝の活用（タンブラー製作）・イベント活用							
				発電事業者との協議				剪定枝の活用（木質バイオマス発電）			
	目標値 (単位:台)	単年度									
		累計									
状況	工程		検討・協議	生ごみ回収モデル事業 実施							
				剪定枝の活用（タンブラー製作）・イベント活用							
				発電事業者との協議							
	実績 (単位:台)	単年度									
		累計									
CO2削減効果	実績 (単位:t-CO2)	累計			33.2						

令和6年度の取組概況	・定禅寺通飲食店が参加する食品リサイクルモデル事業を令和6年6月から開始、70店舗が参加 ・家庭系プラスチックと定禅寺通ケヤキ剪定枝を活用した「JSCタンブラー」を令和6年9月のゼロカーボンイベントでお披露目
------------	---

< 共通KPI >

■指標：脱炭素先行地域における域外へのエネルギー代金流出抑制額

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
目標値	単年度			19,991,977	44,323,672	48,096,017	65,892,866	55,045,149	0	0
	累計			19,991,977	64,315,649	112,411,666	178,304,532	233,349,681	233,349,681	233,349,681
実績	単年度			10,964,581						
	累計			10,964,581						

< 個別KPI >

■指標①：定禅寺通の人流

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
目標値	単年度			500人（12:00～13:00） 700人（17:00～18:00）	500人（12:00～13:00） 700人（17:00～18:00）	500人（12:00～13:00） 700人（17:00～18:00）	500人（12:00～13:00） 700人（17:00～18:00）	600人（12:00～13:00） 800人（17:00～18:00）	700人（12:00～13:00） 900人（17:00～18:00）	800人（12:00～13:00） 1,000人（17:00～18:00）
	累計									
実績	単年度			629人（12:00～13:00） 711人（17:00～18:00）						
	累計									

令和6年度の実績詳細	・補助制度により定禅寺通エリアのZEB・省エネ改修を促進した他、ゼロカーボンイベントを実施し、定禅寺通の魅力を発信した。
------------	--

■指標②：既築住宅（紫山3・4丁目）への太陽光発電と連携する蓄電池またはV2Hの新規導入件数（上段）、断熱改修補助制度の活用件数（下段）

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
目標値	単年度			30戸 30戸	50戸 40戸	80戸 50戸	130戸 70戸	150戸 70戸		
	累計			30戸 30戸	80戸 70戸	160戸 120戸	290戸 190戸	440戸 260戸	440戸 260戸	440戸 260戸
実績	単年度			19戸 1戸						
	累計			19戸 1戸						

令和6年度の実績詳細	・既築住宅の防災性・快適性向上に係る「住宅の脱炭素リノベーション」の取組については、取組④の取組概況に記載のとおり
------------	---

■指標③：東部沿岸部の主要観光施設3カ所（アクアイグニス仙台、JRフルーツパーク仙台あらはま、震災遺構仙台市立荒浜小学校）の年間観光客入込数の合計（上段）
EVカーシェアサービスの年間走行距離（2台分）（下段）

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
目標値	単年度			780,000人 33,000km	800,000人 33,000km	840,000人 33,000km	880,000人 33,000km	920,000人 33,000km	960,000人 33,000km	1,000,000人 33,000km
	累計			780,000人 33,000km	1,580,000人 66,000km	2,420,000人 99,000km	3,300,000人 132,000km	4,220,000人 165,000km	5,180,000人 198,000km	6,180,000人 231,000km
実績	単年度			740,584人 29,394km						
	累計			740,584人 29,394km						

令和6年度の実績詳細	・令和6年4月25日よりEVカーシェア2台が稼働開始したため、今年度の年間走行距離の実績は約11か月分のものである。 ・周遊促進に向けたキャンペーンを実施。
------------	---

<事業実施体制>

事業者名		調整・協議状況 (設立準備、一般送配電事業者との協議等)	課題・今後の進め方
PPA事業 (南蒲生浄化センターオン サイトPPA)	大和リース株式会社	令和7年1月から公募を開始し、事業者を決定。	事業者、施設所管課と継続協議の上、設計・工事を進める。
PPA事業 (延寿埋立処分場オフサイ トPPA)	事業者未定	現地調査を実施。電力供給先である南蒲生浄化センターの所管課等と公募開始に向けて詳細協議中。	令和7年夏頃の公募開始に向けた準備を継続する。
小売電気事業 (地域新電力等)	東北電力株式会社	清掃工場の環境価値を活用した地産地消型再エネ電力メニューは単価が決定し、非化石証書の売却契約も完了。 エリア内公共施設から順次切替を推進中。	補助未活用となる需要家に対する再エネ電力メニューへの切替促進方法について、市・協力事業者などと検討中。
送配電事業	東北電力ネットワーク株式会社	延寿埋立処分場オフサイトPPAの接続検討結果を受け、系統工事に係る手続きを確認中。	延寿埋立処分場オフサイトPPA事業者の公募開始に向けた準備を継続する。

<進捗管理の実施体制>

進捗管理に係る会議体等の名称	取組内容	実施状況（会議開催頻度、主な意見、懸念事項等）
仙台市脱炭素先行地域 プロジェクトパートナーズ会議	本市計画の共同提案者及び協力事業者全25団体（本市含む）にて、各種取組検討及び進捗管理を実施。	令和6年度は計2回開催（運営委員会2回）。 初年度となる令和6年度はエリア別の取組状況を踏まえた課題・論点の検討を実施。 先行地域事業終了後も踏まえた将来像などについても意見交換を実施。
業務ビルの脱炭素リノベーション プロジェクトチーム会議	定禅寺通エリア「業務ビルの脱炭素リノベーション」の各種取組検討、協力事業者によるZEB可能性診断・省エネ診断結果の進捗確認、課題検討等を実施。	令和6年度は計4回開催。 ZEB改修5棟以上の達成に向け、ビル・施設ごとの進捗状況・課題等を確認。 定禅寺通エリアマネジメントからエリア・街区のビジョン等の共有も実施。
住宅の脱炭素リノベーション プロジェクトチーム会議	泉パークタウンエリア「住宅の脱炭素リノベーション」の各種取組検討、協力事業者と連携した現地説明会・相談会の実施に係る検討等を実施。	令和6年度は計5回開催。 住民導入意向調査結果を踏まえた導入促進施策・取組検討等を実施。
市民の行動変容促進 プロジェクトチーム会議	市民の行動変容促進に係る各種取組検討、協力事業者と連携したキャンペーン実施に係る検討と実行結果を踏まえた計画検討等を実施。	令和7年2月に新たにプロジェクトチームを設置。ベガルタ仙台、みやぎ生協、NTTグループ、市で連携し、日常生活における継続的な行動を促す「杜の都脱炭素デイリーアクション」を実行。
脱炭素先行地域プロジェクト推進会議 (庁内次長級会議)	副市長をトップとした次長級会議であり、計画の着実な実現に向けて、庁内の関係部署が連携して施策展開を実施。	令和6年度は1回開催。各部署が主体的に事業を推進するよう意見交換等を実施。
仙台市環境審議会	学識経験者、市議会議員、各種団体の代表者及び関係行政機関の職員から構成されるものであり、進捗報告を実施。	令和6年度は1回開催。
環境局進捗定例会議	局長以下メンバーが参加する定例会を設置しており、先行地域事業の各種施策・取組の進捗状況、課題確認などを実施。	週1回で各会1.5～2時間で先行地域事業の各種施策・取組の進捗状況、課題確認などを実施。補助受付開始後は申請内容や事業量の対計画進捗を確認。

＜他地域への展開に関する取組＞

■提案自治体による脱炭素化に向けた取組に関する報道発表・イベントの開催

・令和6年4月25日：地下鉄東西線荒井駅前のEVカーシェアリング導入について記者発表 「パーク24、脱炭素先行地域の仙台市とEVシェアで連携（日本経済新聞 - 2024/5/1）」
・令和6年6月5日：定禅寺通等食品リサイクル推進モデル事業について記者発表 「【リサイクル】＜食品廃棄物＞を＜バイオマス資源＞へ 国の「脱炭素先行地域」に選ばれた仙台市の取り組み始まる（日本テレビ - 2024/6/4）」 「仙台、SDGs先進度18位 新興が規格外茶葉でコスメ（日本経済新聞 - 2024/12/27）」
・令和6年9月27,28日：ゼロカーボンPRイベント「JOZENJI STREET Zero-carbon Challenge」を開催
・令和6年11月27日：七十七銀行からのカーボンクレジット贈呈について記者発表
・令和7年2月3日：東部沿岸エリアの観光施設への太陽光パネル導入について記者発表 「仙台市の沿岸部に太陽光発電 今野不動産やNTT東など（日本経済新聞 - 2025/2/10）」 「「脱炭素先行地域」の仙台市 交付金活用した”太陽光発電”2月から稼働始まる「仙台ならではの脱炭素化モデルつくり上げたい」（日本テレビ - 2025/2/10）」
・令和7年2月17日：市民の環境配慮行動を促す「杜の都脱炭素デイリーアクション」を開始
・令和7年3月8日：仙台防災未来フォーラム2025にて、本市の脱炭素先行地域の取り組みを発表 「繁華街の食品廃棄物を収集、電気で走る『EV車』仙台市が導入 収集過程でも“脱炭素”」（日本テレビ - 2025/3/18）
・令和7年3月26日 「定禅寺通等食品リサイクル推進モデル事業」におけるEVバックカー車導入について記者発表

■提案自治体による他の自治体や他地域の事業者への定期/不定期でのアドバイス

・令和6年度は全7地方公共団体の視察を受け入れ、取組の横展開や施策・取組の効果的な推進に係る意見交換を実施。

■提案自治体による他の自治体や他地域の事業者の視察の受け入れ

・令和6年度は全7地方公共団体の視察を受け入れ、取組の横展開や施策・取組の効果的な推進に係る意見交換を実施。

■提案自治体による他の自治体や他地域の事業者への講演などでの情報発信

・東北地区の脱炭素先行地域選定自治体による意見交換会や仙台防災未来フォーラム2025にて、本市の事例を紹介。

■提案自治体による他の自治体や他地域の事業者との連携協定等の締結

・仙台市・七十七銀行・パーク24：「脱炭素都市づくりに向けたEVカーシェアリング事業に関する連携協定」

■共同提案者等による脱炭素化に向けた取組に関する報道発表・イベントの開催

・七十七銀行：「77SDGs私募債の発行に関するお知らせ」
・NTTグループ：「東部沿岸エリアで太陽光発電が稼働を開始します」
・定禅寺通エリアマネジメント：「定禅寺通発オリジナルタンブラー「JSCタンブラー」が誕生」
・みやぎ生協・ベガルタ仙台・NTT東日本：「仙台市民の環境配慮行動を促進する取組み「杜の都脱炭素デイリーアクション」を開始」
・パーク24：「【仙台市との取り組み】荒井駅のステーションでEV（電気事業者）を配備しました」

■共同提案者等による他の自治体や他地域の事業者との連携協定等の締結

・特記事項なし。

■共同提案者等による他の地域での脱炭素関連事業の展開

・特記事項なし。

■上記以外の他地域への展開に関する取組

・特記事項なし。

< 地方公共団体実行計画の策定又は改定状況 >

取組内容	改正温対法に基づく地方公共団体実行計画の策定又は改定状況等 ※当てはまるものに”○”を記入し、策定期等を記載してください				
事務事業編	○	改定済(6年3月)		改定中(○年○月策定予定)	改定予定なし
	改定予定なしの理由：				
区域施策編	○	改定済(6年3月)		改定中(○年○月策定予定)	改定予定なし
	改定予定なしの理由：				
促進区域の設定		設定済(○年○月)		検討中(○年○月設定予定)	○ 設定予定なし

【事務事業編】

計画期間	令和6年度から令和12年度まで
削減目標	平成25年度（2013年度）比55％以上削減
取組概要	市有建築物の脱炭素化、照明LED化、太陽光発電設備の導入、公用車の電動化、再生可能エネルギー電力の導入等

対象	目標値
温室効果ガス総排出量	令和12年度（2030年度）に市域の温室効果ガス排出量を平成25年度比で55％以上削除する
太陽光発電設備を設置	令和12年度（2030 年度）までに設置可能な建築物（敷地を含む）の50％以上に太陽光発電設備を設置する
公共施設の省エネルギー対策の徹底	新築・改築建築物については、 ZEB Ready 相当以上を目指す
公用車の電動車の導入	公用車を新たに所有又は使用する際は、原則として 電動車 等（電気自動車、燃料電池自動車、プラグインハイブリッド自動車、ハイブリッド自動車、水素自動車）を 導入 する
LED照明の導入	令和12年度（2030年度）までに市有施設のLED照明の割合100％とする
再エネ電力調達の推進	令和12年度（2030年度）までに、本市事務事業で使用する電力の40％を再生可能エネルギー電力とする

【区域施策編】

計画期間	令和6年度から令和12年度まで
削減目標	令和12年度に2013年度比55％以上削減、2050年温室効果ガス排出量実質ゼロを目指す
取組概要	脱炭素社会の実現に向け、温室効果ガス排出削減と再生可能エネルギー普及促進の取組を加速する。地域経済の発展や市民生活の向上との両立を図るため、事業者・市民等と連携した取組を推進する。

施策分類	目標値
再エネの導入促進	2030年度までに、805MWの再生可能エネルギー発電設備を導入する（令和3年度（2013年度）実績403MWの約2倍に相当）
事業者・住民の省エネその他の排出抑制促進	・仙台市温室効果ガス削減アクションプログラム（計画書制度）参加事業者の温室効果ガス排出削減量について、2030年度時点で、44万t-CO ₂ 以上とする☑ ・日常生活における市民の環境配慮行動（25項目）について、2030年度時点で、全ての項目における実践割合を現在（※）よりも向上させる☑ ※基準値：平成30年度 環境に関する市民意識調査結果☑ ・みどりの総量について、2030年度時点で、現在（※）の水準を維持・向上させる☑ ※基準値：78.4％（令和元年度）☑ ・都市計画区域内の都市公園等の市民一人当たり面積について、2030年度時点で、20㎡以上とする☑ ・家庭ごみに占める資源物の割合について、2030年度時点で、30％以下とする

【改正温対法に基づく促進区域の設定方針】

—

< 進捗状況を明示したエリア図と今年度実績に係る写真 >

進捗状況を明示したエリア図	今年度実績に係る写真
先行地域エリア  定禅寺通エリア（働く・集う） →R6 PV 0kW - 省エネ改修・ZEB改修など「業務ビルの脱炭素リノベーション」を実施。ビルオーナー・事業者向けZEB改修体験会を開催 - ゼロカーボンイベントなどで「脱炭素の見える化」を促進し、バイオマス資源を活用した、「サステナブルなまちづくり」を推進 泉パークタウンエリア（暮らす） →R6 PV 70.8kW - 太陽光発電や省エネ設備導入、断熱改修など「住宅の脱炭素リノベーション」を実施。合わせて高度なエネルギーマネジメント（DR/VPP）を既築住区で展開し、電力の最適化を目指す - 地元工務店と連携しリノベーション体験会や断熱スクールを開催 東部沿岸エリア（学ぶ・楽しむ） →R6 PV 162.4kW - 観光施設等に太陽光発電等の再エネ設備等を最大限導入 - 公共交通空白地でのEVカーシェア導入による周遊性向上 - 太陽光パネルのリユースなど、防災・環境技術の実証フィールドに活用 全エリア共通・その他 →R6 PV 35.2kW - 清掃工場の環境価値でオフセットした地産地消型の再エネ電力メニューを新たに創設し、エリア内需要家へ供給 - 公用車、市営バス、配送トラックなど運輸部門の脱炭素化 - 省エネ推進など、市民の行動変容を促進	東部沿岸エリア 観光施設 太陽光発電設備  その他 仙台清掃公社 EV清掃車 