

事業者名	株式会社 山下PMC														
本社所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目三井ビルディング12階														
業種	建設コンサルタント														
事業概要	公共施設に関する発注者支援、保有施設の運営段階のマネジメント業務など、建設プロジェクトに関する支援業務を主要業務としています。脱炭素に関しては、自治体様の目標に対する具体的な施策を立案します。														
事業活動エリア	全国														
企業URL	https://www.ypmc.co.jp/	※公共施設実績： https://www.ypmc.co.jp/use/public/													
地方公共団体とのマッチングを望む分野	高 ← 優先度 → 低 <table><tr><td>1</td><td>ZEB・ZEH・建築物の省エネ</td><td>4</td><td>カーボンオフセット・J-クレジット</td></tr><tr><td>2</td><td>計画策定・改定</td><td>5</td><td>住宅・民間への太陽光発電普及</td></tr><tr><td>3</td><td>公共施設での太陽光発電</td><td></td><td></td></tr></table> その他：CO2削減手法と実行マネジメント			1	ZEB・ZEH・建築物の省エネ	4	カーボンオフセット・J-クレジット	2	計画策定・改定	5	住宅・民間への太陽光発電普及	3	公共施設での太陽光発電		
1	ZEB・ZEH・建築物の省エネ	4	カーボンオフセット・J-クレジット												
2	計画策定・改定	5	住宅・民間への太陽光発電普及												
3	公共施設での太陽光発電														
地域づくりに貢献する「地域脱炭素」を通じて実現したい社会像	地域脱炭素化を進めるためには、建築に関わる脱炭素化が非常に重要です。 施設建設のプロ集団として培ったノウハウを活かし、新築施設の計画や既存施設の改修・改善を立案し、実効性のある脱炭素社会の実現を目指します。														
地方公共団体の脱炭素の目標や課題に対して提供可能なソリューション	山下PMCは、脱炭素を目指す自治体様に対し、脱炭素戦略の立案と継続的な実行を支援するサービスを提供可能です。 在籍する建築・設備・不動産の専門家が、当社の強み・ノウハウを融合したサービスを提供し、多くの課題であるノウハウ・人材・コスト不足を、お客様に寄り添いながらワンストップで解決します。 サービスの特徴は以下の4つです。※それぞれ分けてご提案することも可能です。 ①施設にマッチした脱炭素戦略の立案 現状把握のため、エネルギー消費実績、施設仕様、利用状況、劣化状況等を調査します。 調査結果を基に、目標設定およびロードマップを作成します。 ②実効性の高い施策の継続的な実行 目標達成に向け、中長期修繕計画も考慮し、具体的な省エネ施策や再エネ導入を検討します。 施設運営段階における修繕・改修支援の実績で培ったノウハウを活用し、実効性の高い施策を提案します。 ZEBプランナーとして、ZEB化支援や補助金申請支援も対応可能です。 ③モニタリング・レポート作成 ④DXツールによる管理 対策結果は自社開発DXツール等を活用し、継続的にモニタリングを実施します。 削減達成率やロードマップの進捗を可視化し、必要に応じて追加施策を提案します。														
地方公共団体との連携実績	・公共建築物における環境配慮基準の改正に係る調査業務委託：横浜市様 ・西桂町役場新庁舎建設事業・二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金申請事前調査業務委託：西桂町様 ・丹波山村ZEB補助金申請支援業務：丹波山村様 ・三鷹市公共施設民間活用手法検討業務：三鷹市様 ・府中市学校施設改築・長寿命化改修計画改定支援業務委託：府中市様														