

事業者名	株式会社 山下PMC
本社所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号 日本橋一丁目三井ビルディング12階
業種	建設コンサルタント
事業概要	建設プロジェクトのPM/CM業務が主要業務。公共施設の発注者支援、運営段階のマネジメント業務を実施。脱炭素に関しては、施設の評価、目標設定、ZEB化支援、改修・改善等の具体的な施策を立案。
事業活動エリア	全国
地方公共団体とのマッチングを望む分野	高 ← 優先度 → 低 1 ZEB・ZEH・建築物の省エネ 4 デジタル 2 計画策定・改定 5 その他 3 公共施設での太陽光発電 その他 : 公共施設マネジメント
企業URL	https://www.ypmc.co.jp/ ※公共施設実績： https://www.ypmc.co.jp/use/public/
地域づくりに貢献する「地域脱炭素」を通じて、実現したい社会像	地域脱炭素化を進めるためには、建築に関わる脱炭素化が非常に重要です。施設建設のプロ集団として培ったノウハウを活かし、新築の施設計画、既存施設の改修・改善を立案し、実効性のある脱炭素社会の実現を目指します。
地方公共団体の脱炭素の目標や課題に対して提供可能なソリューション	山下PMCは、脱炭素を目指す自治体や企業様に、脱炭素戦略の立案と継続的な実行を支援するサービスの提供が可能です。在籍する建築・設備・不動産の専門家が、山下PMCの強み・ノウハウを融合したサービスを実施、多くの企業様抱える課題である、ノウハウ・人・コスト不足を、お客様に寄り添いながら、ワンストップで解決します。 サービスの特徴は以下の4つです。※それぞれ分けてご提案することも可能です ①施設にマッチした脱炭素戦略の立案 現状把握のために、エネルギー消費実績、施設の仕様や使い勝手、劣化状況等を調査します。調査結果を元に、目標設定・他施設との比較・ロードマップを作成します。 ②実効性の高い施策の継続的な実行 目標の実現のため、中長期修繕計画等も考慮し、具体的な省エネや再エネ導入の検討を行います。施設の運営段階の修繕・改修の支援業務を多数行ってきた実績で得たノウハウを活用し、実効性のある施策の提案を行います。 ZEBプランナーとして、ZEB化の支援や補助金申請支援も実施可能です。 ③モニタリング・レポート作成・④DXツールで管理 対策の結果は、DXツール等を用い、継続的にモニタリングを実施。削減達成率やロードマップの現在値などを確認し、必要に応じて更なる打ち手を提案します。
地方公共団体との連携実績	脱炭素関連のみ記載 公共建築物における環境配慮基準の改正に係る調査業務委託：横浜市様 西桂町役場新庁舎建設事業・二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金申請事前調査業務委託：西桂町様 丹波山村ZEB補助金申請支援業務：丹波山村様

